

AZIENDA FARMACEUTICA CONSORTILE “FARMACOM”

Via Scarpettini n. 370/2 – 59013 Montemurlo (PO)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

*per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per
l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su unità immobiliare commerciale
da adibire a Farmacia Comunale del Poggetto – Via Monticello n. 3, loc. Poggetto –
Poggio a Caiano (PO)*

PREMESSA E QUADRO NORMATIVO

L'Azienda Farmaceutica Consortile “FARMACOM” (di seguito, la “Stazione appaltante”), stante la propria natura giuridica di società consortile, non rientra tra i soggetti tenuti all'applicazione del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e non è pertanto ad esso assoggettata. Le disposizioni del D.lgs. n. 36 del 2023 e dei relativi allegati costituiscono, ai fini della presente procedura, unicamente una disciplina convenzionale, volontariamente assunta dalla Stazione appaltante, e trovano applicazione nei soli limiti in cui siano espressamente richiamate nel presente avviso e nella successiva documentazione di gara.

Con il presente avviso la Stazione appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura di affidamento dei lavori di seguito descritti.

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Farmaceutica Consortile "FARMACOM", Via Scarpellini n. 370/2 – 59013 Montemurlo (PO). PEC: farmacom@pec.conmet.it. Responsabile Unico del Progetto: Dott. Paolo Massaini.

2. OGGETTO DEI LAVORI

Opere di manutenzione straordinaria su unità immobiliare commerciale da adibire a Farmacia Comunale del Poggetto, sita in Via Monticello n. 3, loc. Poggetto, Poggio a Caiano (PO), da eseguirsi in conformità al progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato LG – Ing. Massimo Giommaroni. Le lavorazioni comprendono, in via principale: opere edili interne ed esterne, infissi, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico-sanitario, impianti di videosorveglianza, allarme, rete dati e filodiffusione, impianto fotovoltaico.

3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad Euro 453.653,07 (quattrocentocinquantatremilaseicentocinquantatre/07), di cui Euro 418.852,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 34.801,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza del costo della manodopera è stimata in Euro 114.321,42.

4. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali (comprensiva delle opere specializzate OS7, OS6, OS30, OS28, OS3), per un importo di circa Euro 430.499,67;
- Categoria OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica (impianto fotovoltaico), per un importo di circa Euro 23.153,40, comunque inferiore ad Euro 150.000,00.

Gli importi per categoria sono indicati ai fini della qualificazione degli operatori economici; i valori di dettaglio risultano dal quadro economico e dal computo metrico allegati al progetto esecutivo.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché dei seguenti requisiti di qualificazione, distinti per categoria di lavorazioni:

- per la categoria prevalente OG1: non essendo la Stazione appaltante soggetta all'applicazione del D.lgs. n. 36 del 2023 e non richiedendosi pertanto il possesso dell'attestazione SOA, il possesso, in via analogica, dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36 del 2023 (convenzionalmente richiamato), e segnatamente: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo delle relative lavorazioni, pari ad Euro 430.499,67; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente, pari ad Euro 64.574,95 (fermo restando, ove il rapporto sia inferiore, la riduzione figurativa e proporzionale dell'importo dei lavori); c) adeguata attrezzatura tecnica;
- per la categoria OG9, di importo inferiore ad Euro 150.000,00: non è richiesto il possesso dell'attestazione SOA, bensì il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36 del 2023 (convenzionalmente richiamato), e segnatamente: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente non inferiore all'importo delle relative lavorazioni, pari ad Euro 23.153,40; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente, pari ad Euro 3.473,01 (fermo restando, ove il rapporto sia inferiore, la riduzione figurativa e proporzionale dell'importo dei lavori); c) adeguata attrezzatura tecnica.

Resta ferma la possibilità di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di imprese e di ricorso all'avvalimento e al subappalto qualificante, secondo la disciplina convenzionalmente richiamata.

6. REQUISITI DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori impiantistici è richiesto, quale requisito di esecuzione, il possesso delle abilitazioni di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, relative alle tipologie di impianti oggetto dell'intervento. Tale requisito, ove non posseduto direttamente in sede di partecipazione, dovrà comunque sussistere in capo all'operatore economico affidatario, ovvero ai soggetti da questo indicati, al momento dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Modello A) e sottoscritta dal legale rappresentante, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della Stazione appaltante sopra indicato.

8. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso è aperto al mercato. All'esito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la consultazione sarà effettuata nei confronti di cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso per le categorie OG1 e OG9; la graduatoria di seguito indicata opera quale mero criterio di riduzione tra i soggetti già in possesso dei predetti requisiti. Qualora il numero di imprese che manifestano interesse sia inferiore a cinque, la Stazione appaltante provvederà ad inviare lettera di invito fino a raggiungere tale numero, individuando le ulteriori imprese – in

possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso – anche previa consultazione dei propri elenchi di operatori economici e secondo il criterio dei valori più alti con riferimento al criterio a) di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36 del 2023 con riferimento alla categoria OG1. Qualora, invece, al presente avviso rispondano più di cinque imprese in possesso dei requisiti richiesti, la lettera di invito sarà inviata nei confronti degli operatori economici che possiedano i valori più alti con riferimento al medesimo criterio a) con riferimento alla categoria OG1. In caso di parità di valore in relazione all'ultima posizione utile si procederà mediante sorteggio pubblico. I valori dichiarati nella manifestazione di interesse ai fini della formazione della graduatoria sono soggetti a verifica; la Stazione appaltante si riserva di escludere l'operatore economico in caso di dichiarazioni non veritiere, con conseguente scorrimento della graduatoria. Le operazioni di individuazione degli operatori economici da invitare, ivi compresi l'eventuale sorteggio e la formazione della graduatoria, risultano da apposito verbale conservato agli atti della Stazione appaltante.

9. AVVERTENZE

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o non dar seguito alla procedura, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa. La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto in ordine all'invito alla procedura né all'affidamento dei lavori.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Allegato: Modello A – Manifestazione di interesse e dichiarazione.

Montemurlo, lì 26/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Paolo Massaini


